



台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有  
財產署南區分署委託標售115年度第2批逾期未辦繼承登記土  
地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 6 月 16 日

發文字號：115 年度國繼南子字第 002 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 2 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 25 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 6 月 16 日起至 115 年 9 月 17 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 9 月 3 日起至 115 年 9 月 17 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 9 月 17 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限

制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 9 月 3 日起至 115 年 9 月 17 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-239 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用

範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於115年12月6日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃作鈞

依分層負責執行  
拍賣業務專用章(子)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號
面積(平方公尺)	6,174.72	6,174.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	54,197	75,876
投標保證金金額(元)	6,000	8,000
所有權登記情形	呂詹玉蘭(持分 10/280)	潘添旺(持分 14/280)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂詹玉蘭。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘添旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號	台東縣卑南鄉泰安段 0526-0000 地號
面積(平方公尺)	6,174.72	38.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	108,392	83,808
投標保證金金額(元)	11,000	9,000
所有權登記情形	劉正宗(持分 20/280)	張珍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉正宗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張珍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣卑南鄉東興段 0142-0000 地號	台東縣台東市建成段 0180-0000 地號
面積(平方公尺)	134.89	113.71
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	242,802	24,874
投標保證金金額 (元)	25,000	3,000
所有權登記情形	柯銀生(持分 1/1)	陳鄭金花(持分 3/144)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：柯銀生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳鄭金花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣成功鎮新美山段 0552-0000 地號	台東縣成功鎮新美山段 0557-0000 地號
面積(平方公尺)	35.97	45.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	107,910	136,410
投標保證金金額(元)	11,000	14,000
所有權登記情形	沈正憲(持分 1/1)	沈正憲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈正憲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈正憲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣東河鄉那界段 0141-0000 地號	台東縣長濱鄉大俱來段 0648-0000 地號
面積(平方公尺)	543.79	1,708.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	108,758	820,253
投標保證金金額(元)	11,000	83,000
所有權登記情形	鄭光雄(持分 1/1)	陳進國(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭光雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳進國。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 0082-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0251-0000 地號
面積(平方公尺)	320.92	562.80
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	62,045	326,424
投標保證金金額 (元)	7,000	33,000
所有權登記情形	吳金蓮(持分 1/3)	ラペ(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳金蓮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：ラペ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 0770-0000 地號	台東縣池上鄉大同段 0535-0000 地號
面積(平方公尺)	4,673.44	39.84
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	2,710,595	65,736
投標保證金金額 (元)	272,000	7,000
所有權登記情形	黃文鐘(持分 1/1)	賴忠政(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃文鐘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴忠政。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣池上鄉大同段 0535-0000 地號	台東縣池上鄉大埔段 0314-0000 地號
面積(平方公尺)	39.84	597.06
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	65,736	4,418,244
投標保證金金額 (元)	7,000	442,000
所有權登記情形	賴中源(持分 1/4)	林金花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴中源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林金花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 176 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣池上鄉錦園段 0401-0000 地號	台東縣池上鄉慶豐段 1255-0000 地號
面積(平方公尺)	114.99	293.72
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	17,249	734,300
投標保證金金額 (元)	2,000	74,000
所有權登記情形	林鄭春妹(持分 1/1)	潘春蓮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林鄭春妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘春蓮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣卑南鄉下賓朗段 0401-0000 地號	台東縣卑南鄉利泰段 0249-0000 地號
面積(平方公尺)	2,823.12	971.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,411,560	835,155
投標保證金金額(元)	142,000	84,000
所有權登記情形	孫源榮(持分 1/2)	葉錦秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫源榮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉錦秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣卑南鄉利泰段 0910-0000 地號	台東縣卑南鄉上源段 0111-0000 地號
面積(平方公尺)	285.10	255.45
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定專用區農牧用地
標售底價(元)	940,830	38,318
投標保證金金額 (元)	95,000	4,000
所有權登記情形	葉錦秀(持分 1/1)	陳西欲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉錦秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳西欲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣長濱鄉三間屋段 0321-0000 地號	台東縣長濱鄉加走灣段 0143-0000 地號
面積(平方公尺)	3,096.96	8,626.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	1,090,130	4,485,998
投標保證金金額(元)	110,000	449,000
所有權登記情形	陳卯客(持分 1/1)	嚴玉燕(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳卯客。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：嚴玉燕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25
不動產標示	台東縣長濱鄉玉長段 0330-0000 地號
面積(平方公尺)	265.05
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	636,120
投標保證金金額 (元)	64,000
所有權登記情形	萬阿妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：萬阿妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 44 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>