臺東縣公寓大廈防颱及豪雨整備指導事項

本指導事項係提供本縣各公寓大廈、社區參考使用，目的為協助本縣各公寓大廈遭遇颱風、豪雨等，預先進行相關防災整備工作，以避免造成嚴重災情及財產損失。

1. 颱風豪雨來襲注意事項：
2. **颱風豪雨前**
3. 檢查建築物結構及相關設備：
   * 確保屋頂、門窗密封性，防止雨水滲入。
   * 檢查陽台及露臺排水系統有無堵塞，確保排水暢通。
   * 檢查公共走廊、樓梯間、逃生門、地下室、避難層出入口有無堆放私人雜物，如有堆放私人物品應通知所有權人立即移除。
   * 檢查防水閘門、緊急發電機、逃生門等設備有無毀損，確保正常使用。
   * 檢查抽水設備有無毀損，是否正常使用。
   * 檢查戶外排水溝有無堵塞或異物，確保排水暢通。
   * 檢查沙包、清掃用具是否足夠。
4. 固定外部物品：
   * 將陽台、露臺等戶外擺放易吹落之花盆、傢俱等雜物妥適固定或搬移至安全處所，防止吹落造成災害。
   * 檢查並加固冷氣室外機、天線、太陽能光電板、水塔、廣告招牌等外部設備。
5. 儲備應急物資：
   * 儲備足夠應急乾糧、飲用水、藥品、急救用品。
   * 準備手電筒、電池等電力儲存裝置。
6. 管理組織制定因應計畫：
   * 告知住戶應急疏散路線及緊急集合地點，並公告於大樓公佈欄周知。
   * 確保各住戶緊急連絡方式及緊急電話號碼。
   * 應推派住戶一人為災害發生時緊急連絡人，若無則為主任委員為之。
7. **颱風豪雨中**

1.保持安全：

* + 留在室內，避免外出。
  + 注意用火用電安全。
  + 如為較低窪地區或是地下樓層者，注意雨勢變化造成淹水情形，必要時提前撤離。

2.保持資訊暢通：

* + 注意氣象預報及政府發布之緊急通知。
  + 保持緊急聯絡電話暢通。

1. **颱風豪雨後**

1.檢查建築物有無損壞情形：

* + 檢查屋頂、門窗、陽台、女兒牆等有無損壞，如有損壞應立即通知修繕。
  + 檢查冷氣室外機、天線、太陽能光電板、水塔、廣告招牌等外部設備有無損壞，如有損壞應立即通知修繕，如有影響公共安全應立即設置管制區限制人員出入並通知派員拆除。

2.清理環境：

* + 清理陽台、露臺、庭院等垃圾及雜物，防止積水及蚊蟲孳生。
  + 倒樹或吹倒之物品移除或重新固定至安全位置。
  + 檢查電力及排水系統有無損壞，檢查是否漏電或漏水、堵塞情形。

1. 颱風豪雨公寓大廈管理組織自主檢查事項：

**(一)張貼或傳遞防颱公告及訊息**

* + 張貼或傳遞防颱公告。
  + 手機LINE訊息等軟體通知住戶防颱注意事項。
  + 公寓大廈緊急聯絡人聯絡方式公告通知住戶。

**(二)排水設施檢查清理**

* + 檢查公共排水溝有無堵塞或異物
  + 檢查屋頂、陽台、露臺排水孔有無阻塞或異物。
  + 檢查排水設施有無損壞。
  + 抽水設備是否正常使用，有無損壞。

1. **檢查緊急出入口及照明燈具**
   * 檢查緊急出入口有無暢通是否堆置雜物，如有應立即移除。
   * 檢查照明燈具有無毀損是否正常使用。
   * 緊急出入口標誌有無清晰。
2. **檢查公共區域門窗**
   * 檢查公共區域門窗是否毀損。
   * 檢查公共區域門窗是否已確實固定緊閉。
3. **發電設備**
   * 檢查發電機是否正常使用，有無損壞。
   * 檢查發電機燃料是否足夠。
4. **外部設備**
   * 檢查施工鷹架、冷氣室外機、廣告招牌、天線、雨遮棚架、太陽能光電板、水塔等外部設施有無損毀脫落等影響公共安全情事，如有應立即通知派員處理。
   * 檢查施工鷹架、冷氣室外機、廣告招牌、天線、雨遮棚架、太陽能光電板、水塔等外部設施有無確實加固防止強風吹倒。
5. **防水閘門及擋水設施**
   * 訂定防水閘門架設時機並通知住戶。
   * 檢查防水閘門或擋水設施運行狀況，確保正常使用。
   * 檢查防水閘門或擋水設施是否毀損，如有毀損應立即通知修繕。
6. **樹木及植栽**
   * 檢查大樓內外樹木有無枯死或損壞之枯枝，如有應立即清除。
   * 加固易傾倒之樹木。
   * 置放戶外之花盆應移入室內或安全之處所，防止強風吹落。

**颱風豪雨警報自主檢查表**

大樓(社區)名稱：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **項次** | **檢查內容** | **備註** |
| **01** | **張貼或傳遞防颱公告或訊息** |  |
| **02** | **排水孔及水溝是否清理無堵塞** |  |
| **03** | **巡視各緊急出入口及照明燈具** |  |
| **04** | **各樓梯間窗戶是否緊閉** |  |
| **05** | **大樓大門及安全門是否緊閉** |  |
| **06** | **樹木及植栽是否固定或置放安全處所** |  |
| **07** | **檢查排水設備** |  |
| **08** | **檢查發電機及燃料是否足夠** |  |
| **09** | **檢查抽水設備是否正常** |  |
| **10** | **檢查防水閘門及擋水設施** |  |
| **11** | **檢查廣告招牌、鷹架、棚架、水塔、天線、太陽能光電板、冷氣室外機等外部懸掛物是否固定或卸下** |  |
| **12** | **其他：** |  |

註：大樓(社區)管理人員應隨時應變，如注意雨勢變化，加強擋水設施，隨時清理排水孔等

檢查人：

檢查日期：