

## 修正臺東縣政府辦理市地重劃抵費地標售標租及設定地上權要點第八點、第十一點及第十二點

八、標租抵費地於租賃期間內，土地申報地價有變動時，其租金應配合調整。租賃期滿續約時，亦同。

租賃擔保金不得低於決標後年租金百分之二十五。

十一、經公開招標無人投標或廢標者，本府得重新檢討辦理標售、標租或設定地上權。

十二、設定地上權除依決標結果收取權利金外，應按訂約當期土地申報地價年息百分之五計收地租，申報地價調整時應隨同調整。

前項地租，低於依法應繳納之地價稅時，改按地價稅計收。

# 臺東縣政府辦理市地重劃抵費地標售標租及設定地上權要點

## 第八點、第十一點及第十二點修正對照表

| 修 正 規 定                                                                                                   | 現 行 規 定                                                                                                                                        | 說 明                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 八、標租抵費地於租賃期間內，土地 <u>申報</u> 地價有變動時，其租金應配合調整。租賃期滿續約時，亦同。<br>租賃擔保金不得低於決標後年租金百分之二十五。                          | 八、標租抵費地於租賃期間內，土地公告地價有變動時，其租金應配合調整。租賃期滿續約時，亦同。<br>租賃擔保金不得低於決標後年租金百分之二十五。                                                                        | 按內政部93年11月12日台內地字第0930071069號函略以，公有土地雖以各該宗土地之公告地價為申報地價，免予申報，但仍有例外情形須辦理申報地價。故公有土地管理機關土地收取租金時，應以申報地價為依據，爰酌作文字修正。 |
| 十一、經公開招標無人投標或廢標者，本府得 <u>重新檢討</u> 辦理標售、標租或設定地上權。                                                           | 十一、經公開招標 <u>二次</u> 無人投標或廢標者，本府得 <u>酌減底價，再行公告</u> 辦理標售、標租或設定地上權； <u>其酌減數額不得逾原底價百分之二十。</u><br><u>依前項規定再次辦理公開招標仍無人投標或廢標者，本府得重新檢討底價，並重新辦理公開招標。</u> | 一、公開招標可透過投標人自行衡量及市場自由競標機制，以反映市場真實價格，為增加招標作業之彈性，爰酌作文字修正。<br>二、第二項內容併入第一項，爰刪除本點第二項規定。                            |
| 十二、設定地上權除依決標結果收取權利金外，應按訂約當期土地 <u>申報</u> 地價年息百分之五計收地租， <u>申報</u> 地價調整時應隨同調整。<br>前項地租，低於依法應繳納之地價稅時，改按地價稅計收。 | 十二、設定地上權除依決標結果收取權利金外，應按訂約當期土地公告地價年息百分之五計收地租，公告地價調整時應隨同調整。<br>前項地租，低於依法應繳納之地價稅時，改按地價稅計收。                                                        | 按內政部93年11月12日台內地字第0930071069號函略以，公有土地雖以各該宗土地之公告地價為申報地價，免予申報，但仍有例外情形須辦理申報地價。故公有土地管理機關土地收取租金時，應以申報地價為依據，爰酌作文字修正。 |