

# 申辦繼承/分割繼承登記流程及應備文件

## 第 1 站 戶政事務所-請領相關除戶、現戶戶籍謄本及印鑑證明

### 需請領之證明:

- ◇ 申請被繼承人死亡記事戶籍謄本、全體繼承人現在戶籍謄本(含記事)
- ◇ 欲辦理遺產分割繼承者須加附全體繼承人之印鑑證明(或繼承人持身份證正本親自到場核符身分)

### 應備文件:

- ◇ 申請人身分證及印章
- ◇ 委託代辦者另檢附代理人身分證正本、印章及委託書

## 第 2 站 國稅局-前往被繼承人死亡時戶籍所在地之國稅局申報遺產稅

### 應備文件:

- ◇ 遺產稅申報單
- ◇ 土地、建物登記謄本
- ◇ 全體繼承人現在戶籍謄本(含記事)各 1 份
- ◇ 被繼承人死亡記事戶籍謄本 1 份
- ◇ 申請人身分證正本、印章
- 貼心提醒:請於原因發生日期起算六個月內儘速至地政事務所辦理登記以免逾期受罰。

## 第 3 站 稅務局-不動產所在地稅務局(稅捐處)查註無欠繳稅費

持申報完畢之遺產稅繳清(免稅)證明書至不動產所在地之稅捐稽徵處(台東稅務局)查註無欠繳稅費

## 第 4 站 地政事務所-不動產所在地之地政事務所辦理產權移轉登記

### 應備文件:

- ◇ 土地登記申請書
- ◇ 登記清冊
- ◇ 繼承系統表
- ◇ 土地、建物所有權狀正本(所有權狀遺失者請檢附切結書)
- ◇ 被繼承人及已死亡繼承人死亡除戶戶籍謄本 1 份
- ◇ 全體繼承人現在戶籍謄本(含記事)各 1 份
- ◇ 遺產稅繳清(免稅)證明書正、影本各 1 份
- ◇ 代理人身分證正本、印章

### 備註:

- ◇ 欲辦理遺產協議分割繼承者請另檢附全體繼承人之印鑑證明(或繼承人持身份證正本親自到轄區地政事務所核符身分)及遺產分割協議書正副本各 1 份(共 2 份), 正本請貼足印花
- ◇ 有拋棄繼承情形者, 請另檢附法院准予備查之繼承權拋棄文件正、影本

未辦保存登記建物(無所有權狀)

向房屋所在地稅捐稽徵機關辦理納稅義務人更名登記

