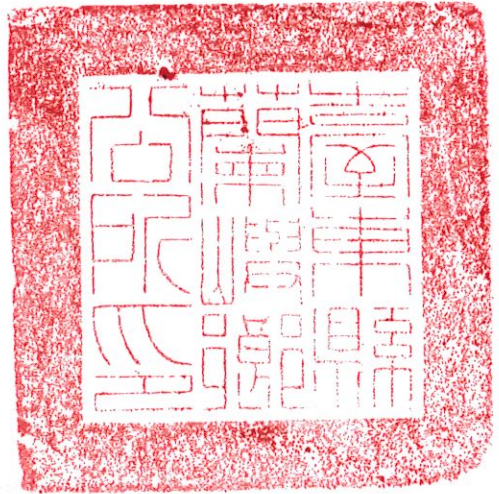


臺東縣蘭嶼鄉公所 公告

發文日期：中華民國115年10月1日

發文字號：蘭鄉農字第1150012687B號

附件：如主旨



主旨：茲公告本鄉椰油段231-5地號等14筆原住民保留地土地分配計畫（如附件）、受理聲明異議及申請受配事宜，公告期間自民國115年10月05日起至民國115年11月04日止。

依據：山坡地保育利用條例第37條、原住民保留地開發管理辦法第20條規定及本所115年6月30日第5次土地權利審查會審查結果辦理。

公告事項：

一、受理異議聲明期間及地點：

- (一)就本案公告分配土地事宜，認有違法不當，致損害權益者，應以書面向本所聲明異議。
- (二)異議聲明期間：同本案計畫公告期間，逾期不再受理異議聲明。

(三)異議聲明書件，請逕送本所公文登記桌收文。

二、受理申請分配期間、申請資格及注意事項：

- (一)受理申請分配期間：自民國115年10月05日起至民國115年11月04日止，計30天（含例假日及國定假日），逾期不再受理申請分配。

(二)申請人資格：

- 1、須具原住民身分。
- 2、不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法

第23條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)。

3、分配後之土地面積不得超額。

4、無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。

(三)申請注意事項：

1、相關應附申請書件及申請須知，請至各村辦公處或本所農業課領取參閱，或逕自本所官網下載使用。

2、請於公告期間內，將申請書件，逕送本所公文登記桌收文，或以郵寄送達，申請日期以本所登記桌收文之日或郵局收件郵戳為憑。

3、如有相關疑義，請逕向本所農業課洽詢，電話089-731661分機305。

4、本案為民眾申請案件。



鄉長 吳清美

臺東縣蘭嶼鄉椰油段 231-5 地號等 14 筆
原住民保留地土地分配計畫

主辦機關：臺東縣蘭嶼鄉公所

中華民國 115 年 6 月 29 日

臺東縣蘭嶼鄉椰油段 231-5 地號等 14 筆

原住民保留地土地分配計畫

- 壹、計畫緣起：為原住民基本權利，並促進原住民族生存發展及保障原住民生計。
- 貳、依據：山坡地保育利用條例第 37 條及原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定辦理。
- 參、權責機關：
 - 一、中央主管機關：原住民族委員會
 - 二、地方主管機關：臺東縣政府
 - 三、執行機關：臺東縣蘭嶼鄉公所
- 肆、計畫目標：
 - 一、藉由分配計畫配與公有原住民保留地，輔導原住民依法取得土地權利，以安定原住民生計，並有效充分利用原住民保留地，促進原住民生活、文化及經濟等發展。
 - 二、改善本鄉尚未分配之原住民保留地土地資源合理利用，逐期舒緩本鄉原住民土地不足之問題。
- 伍、計畫地點及土地標示：

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油	231-5	風景區	農牧用地	1	所有權	242	分配權利範圍:全部
椰油	51-1	風景區	林業用地	1	所有權	64	分配權利範圍:全部
椰油	935	風景區	農牧用地	1	所有權	556	分配權利範圍:全部
椰油	760-7	鄉村區	乙種建築用地	1	所有權	494	分配權利範圍:全部
椰油	20-8	風景區	農牧用地	1	所有權	59	分配權利範圍:全部
椰油	20-11	風景區	農牧用地	1	所有權	61	分配權利範圍:全部
椰油	414	風景區	農牧用地	1	所有權	100	分配權利範圍:全部
椰油	913-2	風景區	農牧用地	1	所有權	65	分配權利範圍:全部
椰油	913-3	風景區	農牧用地	1	所有權	9	分配權利範圍:全部
椰油	916-3	風景區	農牧用地	1	所有權	672	分配權利範圍:全部
椰油	916-4	風景區	農牧用地	1	所有權	166	分配權利範圍:全部
椰油	916-5	風景區	農牧用地	1	所有權	83	分配權利範圍:全部
椰油	928-1	風景區	農牧用地	1	所有權	110	分配權利範圍:全部
椰油	928-4	風景區	農牧用地	1	所有權	316	分配權利範圍:全部

實施地段、地號、筆數、面積：(詳如附件土地清冊)

陸、現況概述：

一、

編碼	地段	地號	現況概述
1	椰油	231-5	水泥空地
2	椰油	51-1	休耕地
3	椰油	935	休耕地
4	椰油	760-7	建物

5	椰油	20-8	水芋田
6	椰油	20-11	水芋田
7	椰油	414	菜園
8	椰油	913-2	休耕地
9	椰油	913-3	休耕地
10	椰油	916-3	休耕地
11	椰油	916-4	休耕地
12	椰油	916-5	休耕地
13	椰油	928-1	置場
14	椰油	928-4	置場

二、如案地現況已有原住民使用，依據原住民族委員會 109 年 4 月 15 日原民土字第 1090022454 號函示內容辦理，並參酌本鄉土地權利審查委員會意見後辦理公告分配，地用管制部分將持續輔導申請人，並本於權責妥處。

三、又如嗣後

柒、計畫內容：

一、執行程序：

- (一) 土地現況勘查，確立分配標的：清查尚未取得所有權之土地。排除不宜分配之土地，包含坡度過度陡峭、公有設施、公共道路、過度靠近觀光景點、過度靠近沿海岸或雅美傳統供部落公共使用之土地。
- (二) 研擬分配計畫，提交本鄉原住民保留地土地權利審查委員會（以下簡稱土審會）審查無意見後，函送臺東縣政府核定。
- (三) 公告分配標的物公告 30 日：公告分配標的物、分配資格、受理申請起訖時間、受理異議聲明期間及地點、其他應予公告之事項。

- (四) 受理申請：於公告期間受理申請，並將公告刊登至本所網站，並請村辦公處加強廣播週知。
- (五) 土審會審查：於受理申請截止後 30 日內，本所進行初審作業，繕造土地分配清冊，提送土審會審查。
- (六) 公告所有權分配名單，公告 30 日期滿無異議後報臺東縣政府核定、囑託地政事務所辦理所有權移轉登記。

二、 分配對象及分配方式：

(一)申請人應具備下列資格：

1. 須具原住民身分。
2. 須為滿 18 歲之成年人。
3. 公告本分配計畫前應已設籍本鄉。但有下列情形之一者，得免設籍於本鄉轄區內：
 - (1) 申請人因行政轄區、地(戶)籍劃分不一致未符設籍規定，且經鄉公所勘查並調查相關事實。
 - (2) 申請人因天然災害因素，其住所遷移至其他鄉(鎮、市、區)，且符合原開辦法第 20 條第 1 項第 1 款所定「原受配原住民保留地面積未達第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係」。
4. 不得有拋棄土地之紀錄(依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)。
5. 分配後之土地面積不得超額。
6. 無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
7. 如以原住民保留地開發管理辦法第 20 條第 1 項第 1 款「與該土地具有傳統淵源關係」申請分配者，土地如無原住民使用中，申請分配之原住民需無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
8. 如土地已有現況使用之原住民，原則應符合地用相關管制規定，但機關綜合考量特殊個案情形，得適用地權地用分流處理原則。
9. 其他。

(二) 分配方式：

按下列順序分配：

1. 原受配原住民保留地面積未達第十條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係。但土地如無原住民使用中，申請分配之原住民需無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
2. 尚未受配。
3. 因土地徵收條例第 11 條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

(三) 有關「申請人順位相同」之分配方式：

倘有 2 人（含）以上申請人順位相同時，則由本所辦理公開抽籤，決定分配取得者。

捌、 預定工作期程及進度：

- 一、 規劃於 115 年 7 月 1 日至 115 年 7 月 25 日將分配計畫陳報縣政府審查、核定。
- 二、 預定於 115 年 8 月 3 日至 115 年 9 月 2 日辦理公告及受理申請作業。
- 三、 預定於 115 年 9 月 3 日至 115 年 11 月 30 日辦理公所初審、土審會議審查及分配名冊公告作業。
- 四、 預定於 115 年 12 月 1 日至 116 年 1 月 30 日陳報縣政府核定、辦理所有權移轉登記。

玖、 預期效益：

- 一、 輔導合理利用本鄉為登記使用之原住民保留地，提高土地利用，增進原住民生計。
- 二、 輔導原住民保留地管理，避免產生非法濫墾及超限利用之後果。
- 三、 促進原住民保留地管理正常化，確立原住民保留地地籍權屬，健全地籍管理。

拾、附件：土地清冊、位置圖。

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	231-5	風景區	農牧用地	1	所有權	242	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清册

蘭嶼鄉 油村山地保留地使用清册

土地標示			土地權利			土地用途			其他			註
段	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地
別	號	目	別	別	別	別	別	別	別	別	別	別
25	田	34	0.0110	陳文隆	全部				農地	芋頭	已辦	
26	田	34	0.0120	謝雅倫	"				"	"	"	
27	田	34	0.0170	胡嘉榮	"				"	"	"	
28	田	34	0.0220	呂步明	"				"	"	"	
29	田	34	0.0250	胡嘉榮	"				"	"	"	
30	田	34	0.0240	呂月枝	"				"	"	"	
31	田	34	0.7720	胡永木	1/11				"	"	"	
"	"	"	"	廖文盛	"				"	"	"	
"	"	"	"	張漢水	"				"	"	"	
"	"	"	"	呂月枝	"				"	"	"	

蘭嶼鄉 油村山地保留地使用清册

土地標示			土地權利			土地用途			其他			註
段	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地
別	號	目	別	別	別	別	別	別	別	別	別	別
23	田	34	0.7720	呂步明	1/11				農地	芋頭	已辦	
"	"	"	"	陳文隆	"				"	"	"	
"	"	"	"	蕭雅麗	"				"	"	"	
"	"	"	"	鍾文南	"				"	"	"	
"	"	"	"	蕭加晨	"				"	"	"	
"	"	"	"	王利和	"				"	"	"	
"	"	"	"	蕭冲松	"				"	"	"	
22	田	34	1.7135	蕭冲松	全部				農地	芋頭	已辦	2022-12-31止
23	田	34	0.0220	蕭冲松	"				農地	芋頭	已辦	2022-12-31止
24	田	34	0.4477	周輝國	1/13				農地	芋頭	已辦	2022-12-31止

三、原始清冊

蘭嶼鄉 油村山地保留地使用清冊

土地標示				土地權利				土地用途				其他	備註
段	地	地	地	權利人	權利種類	權利範圍	權利期限	權利期限	權利期限	權利期限	權利期限	權利期限	權利期限
別	號	目	別	姓名	種類	範圍	期限	期限	期限	期限	期限	期限	期限
第1段	50	田	24	0.2716	蕭坤川	1/9						已	未
"	"	"	"	"	王利邦	"						"	"
"	"	"	"	"	胡克瑞	"						"	"
"	"	"	"	"	吳昌隆	"						"	"
"	"	"	"	"	胡茂坤	"						"	"
"	11	序	30	0.5440	國有	全部						林	地
"	52	田	24	0.0870	周義成	1/10						已	未
"	"	"	"	"	蕭文芳	"						"	"
"	"	"	"	"	吳永隆	"						"	"
"	"	"	"	"	吳昌章	"						"	"

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	935	風景區	農牧用地	1	所有權	556	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清册

兰溪乡柳油村山地保留地使用清册

土地标示				土地保有				土地用途				其他			
地号	地目	地类	面积	土地所有权人	使用人	使用期限	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途	使用用途
柳油	932	旱	26	0.025	国有	全部									
"	933	旱	30	0.028	国有										
"	934	水	30	0.028	"										
"	935	旱	26	0.025	国有										
"	936	旱	26	0.023	"										
"	937	旱	26	0.021	"										
"	938	旱	26	0.024	"										
"	939	旱	26	0.026	"										
"	940	旱	26	0.024	"										
"	941	旱	26	0.025	"										

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	760-7	鄉村區	乙種建築用地	1	所有權	494	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照

椰油段 - 地段 VA0021, 地號 760-7



2025/10/26 15:19:02 拍攝

二、位置圖



三、原始清冊

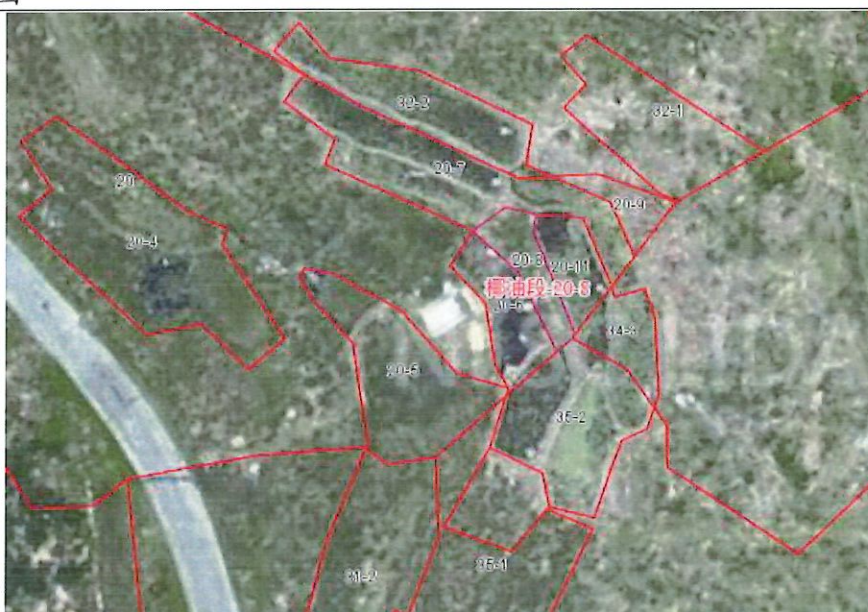
蘭嶼鄉 油村山地保留地使用清冊														
序	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地
別	號	目	別	號	目	別	號	目	別	號	目	別	號	目
1	760-4	早	26	0.0072	李進榮	1/4						建地	宜	自
2	"	"	"	"	鄭安月	"						"	"	"
3	"	"	"	"	廖萬福	"						"	"	"
4	760-5	"	"	0.0002	前場園中	全部						"	办	丹
5	760-6	建	90	0.0075	陳丰順	79.1.26						其	分	李
6	760-7	"	"	0.0094	"	"						建	宜	自
7	760-8	早	26	0.0025	前公竹	"						建	宜	自
8	761	早	30	0.0079	國有	"						其	分	李
9	762	養	30	0.0090	合共養地	"						其	分	李
10	763	早	26	0.0100	李松英	"						其	分	李

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	20-8	風景區	農牧用地	1	所有權	59	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	20-11	風景區	農牧用地	1	所有權	61	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清冊

蘭嶼鄉椰 油村山地保留地使用清冊

[illegible]

蘭嶼鄉柳 油村山地保留地使用清冊

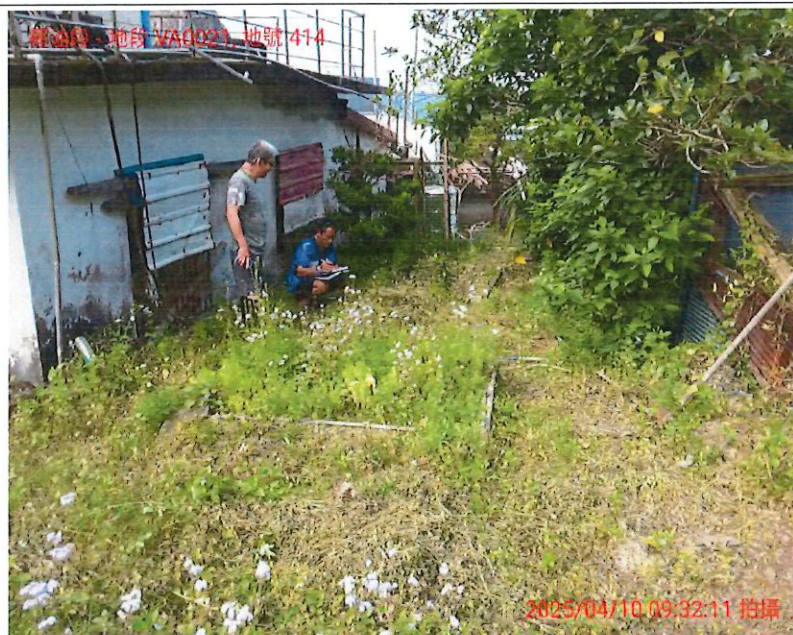
[illegible]

蘭嶼鄉鄉 勸村山地保留地使用清冊

[illegible]

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	414	風景區	農牧用地	1	所有權	100	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清冊

蘭嶼鄉柳 油村山地保留地使用清冊

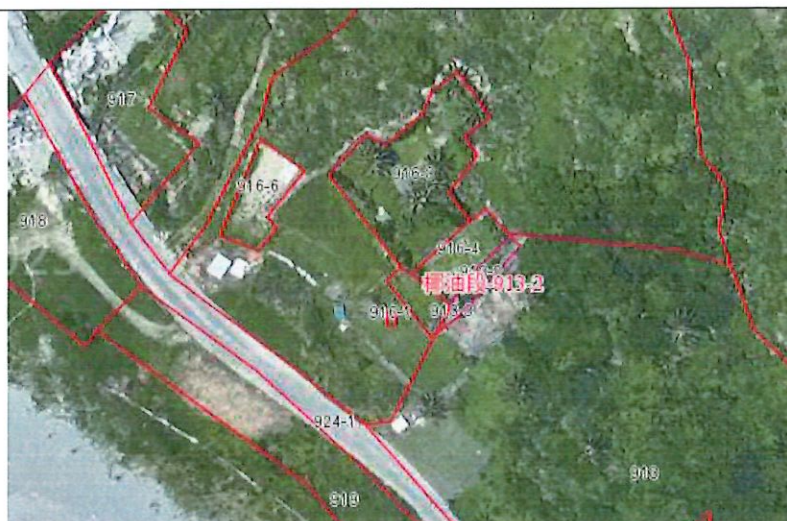
[illegible]

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	913-2	風景區	農牧用地	1	所有權	65	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	913-3	風景區	農牧用地	1	所有權	9	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	916-3	風景區	農牧用地	1	所有權	672	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	916-4	風景區	農牧用地	1	所有權	166	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	916-5	風景區	農牧用地	1	所有權	83	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清冊

蘭嶼鄉柳油村山地保留地使用清冊

土地標示				土地種類										土地用途				其他		註
段	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地
別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別	號	別
柳油	912	田	24	0.2820	國有															柳油村
"	913	旱	26	0.2570	"															"
"	914	田	24	0.2000	"															"
"	915	田	24	0.2820	"															"
"	916	田	24	1.0640	"															"
"	916-1	雜	92	0.0003	"															"
"	917	建	92	0.0330	"															"
"	918	旱	26	0.1410	"															"
"	919	旱	26	0.1480	"															"
"	920	旱	26	0.0287	柳油村															"
"	921	通	20	0.0008	"															"

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
椰油段	928-1	風景區	農牧用地	1	所有權	110	原始清冊使用人：詳如備註
椰油段	928-4	風景區	農牧用地	1	所有權	316	原始清冊使用人：詳如備註

一、現勘照



二、位置圖



三、原始清冊

蘭嶼鄉柳洞村山地保留地使用清冊

土地標示				土地種類										土地使用		其他		備註
段	地	地	地	土地所有權人	權利來源	權利種類	取得日期	土地坐落	權利範圍	權利限制	權利負擔	權利負擔	權利負擔	使用現況	使用期限	其他權利	其他權利	備註
柳洞	702	早	26	015480	國有	全部								農田				土地所有權人
"	703	早	26	015495	"	"								農田				"
"	704	早	30	015510	國有	"								農田				"
"	705	早	30	015525	"	"								農田				"
"	706	早	30	015540	"	"								農田				"
"	707	早	26	015555	國有	"								農田				"
"	708	早	26	015570	"	"								農田				"
"	709	早	26	015585	"	"								農田				"
"	710	早	26	015600	"	"								農田				"
"	711	早	26	015615	"	"								農田				"
"	712	早	26	015630	"	"								農田				"
"	713	早	26	015645	"	"								農田				"
"	714	早	26	015660	"	"								農田				"
"	715	早	26	015675	"	"								農田				"
"	716	早	26	015690	"	"								農田				"
"	717	早	26	015705	"	"								農田				"
"	718	早	26	015720	"	"								農田				"
"	719	早	26	015735	"	"								農田				"
"	720	早	26	015750	"	"								農田				"
"	721	早	26	015765	"	"								農田				"
"	722	早	26	015780	"	"								農田				"
"	723	早	26	015795	"	"								農田				"
"	724	早	26	015810	"	"								農田				"
"	725	早	26	015825	"	"								農田				"
"	726	早	26	015840	"	"								農田				"
"	727	早	26	015855	"	"								農田				"
"	728	早	26	015870	"	"								農田				"
"	729	早	26	015885	"	"								農田				"
"	730	早	26	015900	"	"								農田				"
"	731	早	26	015915	"	"								農田				"
"	732	早	26	015930	"	"								農田				"
"	733	早	26	015945	"	"								農田				"
"	734	早	26	015960	"	"								農田				"
"	735	早	26	015975	"	"								農田				"
"	736	早	26	015990	"	"								農田				"
"	737	早	26	016005	"	"								農田				"
"	738	早	26	016020	"	"								農田				"
"	739	早	26	016035	"	"								農田				"
"	740	早	26	016050	"	"								農田				"
"	741	早	26	016065	"	"								農田				"
"	742	早	26	016080	"	"								農田				"
"	743	早	26	016095	"	"								農田				"
"	744	早	26	016110	"	"								農田				"
"	745	早	26	016125	"	"								農田				"
"	746	早	26	016140	"	"								農田				"
"	747	早	26	016155	"	"								農田				"
"	748	早	26	016170	"	"								農田				"
"	749	早	26	016185	"	"								農田				"
"	750	早	26	016200	"	"								農田				"
"	751	早	26	016215	"	"								農田				"
"	752	早	26	016230	"	"								農田				"
"	753	早	26	016245	"	"								農田				"
"	754	早	26	016260	"	"								農田				"
"	755	早	26	016275	"	"								農田				"
"	756	早	26	016290	"	"								農田				"
"	757	早	26	016305	"	"								農田				"
"	758	早	26	016320	"	"								農田				"
"	759	早	26	016335	"	"								農田				"
"	760	早	26	016350	"	"								農田				"
"	761	早	26	016365	"	"								農田				"
"	762	早	26	016380	"	"								農田				"
"	763	早	26	016395	"	"								農田				"
"	764	早	26	016410	"	"								農田				"
"	765	早	26	016425	"	"								農田				"
"	766	早	26	016440	"	"								農田				"
"	767	早	26	016455	"	"								農田				"
"	768	早	26	016470	"	"								農田				"
"	769	早	26	016485	"	"								農田				"
"	770	早	26	016500	"	"								農田				"
"	771	早	26	016515	"	"								農田				"
"	772	早	26	016530	"	"								農田				"
"	773	早	26	016545	"	"								農田				"
"	774	早	26	016560	"	"								農田				"
"	775	早	26	016575	"	"								農田				"
"	776	早	26	016590	"	"								農田				"
"	777	早	26	016605	"	"								農田				"
"	778	早	26	016620	"	"								農田				"
"	779	早	26	016635	"	"								農田				"
"	780	早	26	016650	"	"								農田				"
"	781	早	26	016665	"	"								農田				"
"	782	早	26	016680	"	"								農田				"
"	783	早	26	016695	"	"								農田				"
"	784	早	26	016710	"	"								農田				"
"	785	早	26	016725	"	"								農田				"
"	786	早	26	016740	"	"								農田				"
"	787	早	26	016755	"	"								農田				"
"	788	早	26	016770	"	"								農田				"
"	789	早	26	016785	"	"								農田				"
"	790	早	26	016800	"	"								農田				"
"	791	早	26	016815	"	"								農田				"
"	792	早	26	016830	"	"								農田				"
"	793	早	26	016845	"	"								農田				"
"	794	早	26	016860	"	"								農田				"
"	795	早	26	016875	"	"								農田				"
"	796	早	26	016890	"	"								農田				"
"	797	早	26	016905	"	"								農田				"
"	798	早	26	016920	"	"								農田				"
"	799	早	26	016935	"	"								農田				"
"	800	早	26	016950	"	"								農田				"