

標租公告

主旨：「關山稻稈氣化發電處理場公共造產據點公開標租計畫」公開標租，特此公告周知。

依據：臺東縣關山鎮鎮有財產管理自治條例及相關規定辦理（租金及權利金計收原則另依本案申請須知及契約約定）。

公告事項：

一、公告期間：自民國 115 年 2 月 10 日起至 115 年 3 月 2 日止。

二、標租（出租）標的：

（一）地號：臺東縣關山鎮親水段 422-8 地號。

（二）基地面積：約 13,125.54 平方公尺。

三、土地租金及固定權利金：

（一）年土地租金：採投標報價決定，且投標金額每年不得低於新臺幣 50,000 元整；實際收取金額以得標年土地租金金額為準（繳納、起算及調整機制悉依本案租賃契約及相關文件之約定辦理）。

（二）固定權利金：採投標報價決定，且投標金額每年不得低於新臺幣 2,000,000 元整；實際收取金額以得標固定權利金金額為準（繳納方式、期別及其他約定詳本案投資契約（草案）及相關文件）。

四、標租及管理維護期間：詳本案投資契約（草案）及其附件（含租賃契約）第二條等相關規定。

五、標租辦法：詳本案「申請須知」、「評審須知」及其他本案文件（含投資契約（草案）、租賃契約（草案／投資契約附件二）、土地租金標單、固定權利金標單及各項附件／表單）。

六、押標金：新臺幣 200,000 元。

七、履約保證金：新臺幣 1,000,000 元。

八、押標金與履約保證金之繳退方式：

- (一) 申請人所繳押標金，不轉作履約保證金。
- (二) 未得標者之押標金，於本案選定得標人後，依本案文件規定辦理無息退還。
- (三) 得標人應於本所通知期限內，依本案文件規定另行繳納履約保證金；押標金於完成簽約並依規定繳納履約保證金後，依本案文件規定辦理無息退還。

九、申請人資格摘要：詳本案公告所附之「申請須知」。

十、領取本案文件時間及方式：

- (一) 自行前往領取：於本所辦公時間內，逕至本所農觀課（地址：956 臺東縣關山鎮中山路 54 號）領取。
- (二) 電子領取：於本所辦公時間內，電洽本所農觀課（電話：089-811179#44），以電子郵件方式提供。
- (三) 網路下載：申請人得至本所官方網站「招標公告」（本案標租公告頁面）自行下載本案標租文件（含申請須知、評審須知、投資契約（草案）、租賃契約（草案）及各項標單、附件／表單）。如有更正公告、釋疑或文件更新，以本所官網同頁公告之最新版本為準。

十一、收受申請文件截止時間及地點：申請人應於 115 年 3 月 2 日下午 5 時前，以郵遞方式寄達本所或以專人親自送達本所（收發室）完成收件；以本所收發室收件時間為準。逾期送達者不予受理，如有延誤由申請人自行負責。

十二、本案評審作業及方式：請參閱本案「評審須知」及相關文件。

十三、評審作業流程：

- (一) 資格審查階段：民國 115 年 3 月 3 日上午 10 時，於本所舉行（場地如有更換另行通知）。
- (二) 綜合評審階段：時間及地點另行通知。

十四、其他事項：

（一）本案有關申請、資格審查、綜合評審、選定得標人、議約、簽約及履約等事宜，悉依本案文件辦理。

（二）未盡事項得於上班時間洽本所農觀課（電話：089-811179#44）或由本所另行補充公告。

十五、疑義處理：如對本案有疑義，請依本案公告所附之「申請須知」疑義處理規定，於公告日起至截止收件日之四分之一期間內，向本所提出書面申請（以本所收件時間為準），逾期不受理。

十六、公告登載：本公告刊登於「臺東縣關山鎮公所官方網站／招標公告」，如有更正事項亦同網址：

<https://www.guanshan.gov.tw/news/tender>

十七、順延規定：若截止收件日及資格審查日適逢天災停止上班，則順延至下一上班日同一時間截止收件及資格審查。