

臺東縣關山鎮、太麻里鄉鄉村地區整體規劃案

關山鎮鄉村地區整體規劃座談會議程

一、辦理緣由及目的

為改善鄉村地區居住、產業、運輸及公共設施等問題，107 年公告實施之「全國國土計畫」，將「鄉村地區整體規劃」作為國土空間發展之重要策略，期望透過鄉村地區課題盤點，研擬空間發展策略、整合各部會現有政策資源投入公共建設，從生活、生產、生態等面向，協助環境改善、協調產業需求並維護生態景觀，並型塑鄉村地區特色風貌，提出「推動鄉村地區整體規劃，型塑鄉村特色風貌」的空間發展指導原則；另依「臺東縣國土計畫」指導，經基本調查及在地訪談後，本案已完成課題及初步規劃策略研擬，為利後續作業執行，擬辦理本次座談會說明目前辦理成果，透過議題討論與地方交流建立規劃共識，確立後續操作方向及蒐集回饋意見，作為實質規劃基礎，以期能推動地方發展願景。

二、時間及地點

為聚焦於各聚落議題，初步以里別分流辦理上下午場，但不限定討論內容，若分流場次不克前往者，亦可彈性參加另一場次與會討論。

場次	日期	時間	地點	里別
第一場	113.4.30	10:00-12:00	關山鎮公所三樓視聽室	德高、豐泉、新福
第二場	113.4.30	14:30-16:30	關山鎮公所三樓視聽室	月眉、電光、里瓏、中福



關山鎮公所 地址：臺東縣關山鎮中山路 54 號

三、預計邀請對象

本次座談會擬邀請專家學者、民意代表、里長、地方團體與組織及當地居民等參與，各場次邀請對象初步安排如下表所示：

不分里別邀請對象：

類別		邀請對象
行政機關		臺東縣政府、客家委員會、關山鎮公所
民意代表	臺東縣議員	陳宏宗、潘貴蘭、楊清順、張全馨嵐
	關山鎮民代表會	吳文忠主席、李偉鈺副主席、呂文龍代表、謝東原代表、劉曉菁代表、彭東輝代表、黃玉英代表
地方團體組織		關山鎮農會、關山鎮親水休閒農業區
地方創生夥伴		米國學校、山下生活、關點工作室
學校機構		關山工商
專家學者		國立臺東大學東部區域規劃中心

第一場次【上午場】：德高里、豐泉里、新福里

類別	邀請對象
地方意見領袖	德高里長、豐泉里長、新福里長
社區發展協會	德高社區、北庄社區、新福社區、新埔社區、豐泉社區
產業團體組織	梓園碾米工廠
部落意見領袖	新福部落、豐泉部落、德高部落

第二場次【下午場】：月眉里、電光里、里壠里、中福里

類別	邀請對象
地方意見領袖	月眉里長、電光里長、里壠里長、中福里長
社區發展協會	月眉社區、電光社區、里壠社區、中福社區
部落意見領袖	電光部落、月眉部落、隆興部落

四、活動流程

時間		活動內容
上午場	下午場	
10:10-10:30	14:10-14:30	開放入場、報到
10:30-10:40	14:30-14:40	主持人致詞
10:40-11:00	14:40-15:00	■ 鄉村地區整體規劃概述 ■ 目前辦理成果說明 ■ 整體發展構想說明 ■ 後續執行方案說明
11:00-12:00	15:00-16:00	討論與交流
12:00~	16:00~	賦歸

五、說明及討論內容

（一）鄉村地區整體規劃概述

說明鄉村地區整體規劃緣起、規劃內容及實際操作可及範疇等，讓與會民眾對於鄉村地區整體規劃之執行能有初步理解。

（二）目前辦理成果說明

說明本案執行迄今之階段性規劃成果及民眾參與相關辦理內容。

（三）整體發展構想說明

說明本案基於基礎調查分析及整合地方未來發展需求，進而提出整體空間發展之規劃構想。

（四）後續執行方案說明

1.重要發展課題及因應對策

鑒於本案須優先處理土地使用相關議題，並妥適引導土地使用行為集居發展，故經由審視各面向議題之執行合理性與急迫性，篩選本鎮重要發展課題，並據以提出建議對策彙整如下：

重要發展課題	課題說明	因應對策
聚落範圍指認	本案共計指認 11 處聚落，該範圍界定係基於居住使用現況疊圖分析後，與地方民眾詳加確認聚落實際範圍並核實使用需求之成果，可作為人口居住事實及聚落活動分布之依據，故本案據以評估調整聚落範圍之國土功能分區，以保障既有聚落之建築使用。	調整國土功能分區
群聚甲丙建聚落	除已盤點聚落範圍外，仍有部分小規模聚落分布於農業發展地區第一、二類，應考量其未來建築使用權益於國土計畫實施後是否仍受保障。	
砂石碎解洗選場	關山鎮現有一座砂石場登記在案，國土功能分區草案劃設為農業發展地區第二類，於草案容許使用管制項目中為不允許使用；考量其既有使用需求與存續問題屬全國平地砂石場之通案性議題，基於中央輔導政策討論進程，評估就本鎮砂石場另訂土地使用管制規則。	另訂土地使用管制規則
有機農業促進區	臺東縣政府於 112.10.11 依府農務字第 1120219377 號函公告設置「梓園有機農業促進區」，根據其營運計畫書之未來空間使用需求，部分設施設置之規劃於未來土管將有所限制，本案擬評估調整相關土地使用管制規定，俾利協助本鎮推動有機農業發展。	
稻作景觀風貌保存	為維護支持電光農村社區整體意象之稻作生產地景，評估調整土地使用管制規則，限縮可能影響稻作區域之土地使用行為。	
禽畜糞堆肥加工廠	鎮內農牧產業發達，禽畜糞尿處理場所之設置確有其需求，惟考量該設施之設置及營運可能造成周邊環境影響，廠家應與鄰近聚落居民溝通協調並求取發展共識，故本案擬評估調整該設施項目之土地使用管制規則，應取得鄰近居民及本鎮公所主管之同意，始得申請設置。	

2.協助媒合至相關單位之課題

本案為詳實了解地方聚落之發展課題，自啟動迄今經由地方意見交流、訪談及聚落範圍指認等行動蒐集多方且多元之意見回饋，囿於鄉村地區整體規劃首要解決「土地使用」層面課題，如前開「國土功能分區與土地使用管制調整方向」之討論，爰部分非屬「土地使用」層面意見後續將彙整予有關單位評估卓處，俾利完善本案意見反饋平台機能，各面向課題彙整如下：

課題面向	課題說明	涉及區位	本案研提對策處理方向	涉及單位
居住	應考量位於國土保育地區弱勢住戶之安置措施	月眉	基於本縣國土計畫聰明轉型思維，應妥適引導其發展行為以提高土地使用效率；故本案針對未達群聚規模之零星住宅使用並未予以指認，然針對確保居住安全部分仍建議與水保、社福及災防等相關單位討論潛勢地區治理及協助安置等因應措施。	臺東縣政府（農業處、社會處、消防局）、關山鎮公所
公共服務設施	聚會所及文健站等部落設施空間需求	德高、月眉、電光	針對聚會所、文健站等設施需求者，本案擬協助將意見彙整反映予原民處、社會處、衛生局及鎮公所等推動單位，評估是否有資源得以投入建置或既有公共服務設施作多功能使用之可行性。	國產署、原民會、臺東縣政府（原民處、社會處、衛生局、鎮公所）、關山鎮公所
交通	部分地區缺乏公共運輸支援	電光、新福、德高、豐泉	建議盤點並反映公共運輸服務需求密集區位（如觀光景點），並轉請交通主管機關依地方需求導向研議路線調整之可行性，同時支持綠色雙鐵運輸發展。	臺東縣政府（交觀處）、關山鎮公所
產業	產業面臨同質性競爭，需著眼於具觀光發展潛力地區，思考產業增值或轉型之輔導及資源投入	全鎮範圍	建議整合各項政策資源及特有農業資源（稻米、畜牧）協助提高產業附加價值；另可將農村再生社區銜接休閒農業區、有機農業促進區及品牌推廣，聚焦於觀光潛力地區結合休閒農業資源。	農糧署、農改場、農水署、縱管處、臺東縣政府（農業處、交觀處）、關山鎮公所、關山鎮農會
景觀	現有歷史文化及早期特色設施之景觀塑造及維護	關山休閒農業區、德高、新福、電光	建議進行觀光資源盤整及整體規劃，尤其應強化都市計畫區與非都市計畫地區之間，軟硬體與景觀資源之間相互支援模式，以形成觀光發展資源之重點宣傳行銷策略。	國產署、林管處、東管處、縱管處、原民會、臺東縣政府（文化處、原民處、農業處）、關山鎮公所